



BAU- UND LEISTUNGS- BESCHREIBUNG

Exklusiv Comfort

Sehr geehrte Hausinteressentin,
sehr geehrter Hausinteressent,

Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Ausbaustufen.

Ihre Individualität ist uns sehr wichtig, deshalb wählen Sie zwischen vier Ausbaustufen.

Ausbaustufe 1:	ausbauvorbereitet	AH	Enthaltene Leistungen -> grüner Punkt	●
Ausbaustufe 2:	technikfertig	TF	Enthaltene Leistungen -> oranger Punkt	●
Ausbaustufe 3:	malervorbereitet	FF	Enthaltene Leistungen -> schwarzer Punkt	●
Ausbaustufe 4:	schlüsselfertig	SF	Enthaltene Leistungen -> roter Punkt	●

Alle optional verfügbaren Leistungen werden mit einem leeren Kreis
in der vorgenannten Farbe dargestellt.



- ● ● ● **Architektenleistungen**
Erstgespräch mit dem Vertragsarchitekten. Analyse der Kundenwünsche. Bis zu drei Änderungsentwürfe. Erstellen des Bauantrags mit allen erforderlichen Berechnungen inklusive drei Vorabzügen. Wenn erforderlich Abstimmung der Situation mit der Baubehörde durch den Architekten. Planung und Erstellung des Entwässerungsgesuchs.
- ● ● ● **Ingenieurleistungen**
Statische Berechnung in zweifacher Ausfertigung für Ihr Wallfit Haus inklusive Bodenplatte und/oder Wallfit Keller.
- ● ● ● **Energieeinsparverordnung (EnEV)**
Berechnung des Wallfit Hauses nach der Energieeinsparverordnung.
- ● ● ● **BlowerDoor Test**
Durchführung eines BlowerDoor Tests, um die Winddichtigkeit des Wallfit Hauses zu gewährleisten.
- ● ● ● **Ausführungsplanung/Haustechnikplanung**
Erstellen der Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 einschließlich der Darstellung aller Detailzeichnungen sofern für die Ausführung erforderlich. Planung und Erstellung eines gesonderten Haustechnikplans mit Leitungsführung Elektroplanung, Wasserver- und -entsorgung sowie gegebenenfalls Lüftungsführung, wenn die Haustechnik im Lieferumfang ist.

Planungsleistungen für Keller und sonstige Gebäude

Ist der Keller oder sind weitere Gebäude im Wallfit Lieferumfang enthalten, werden die oben beschriebenen Architekten- und Ingenieurleistungen für dieselben erbracht. Hierzu gehören soweit erforderlich auch die Berechnungen zur Energieeinsparverordnung sowie die Ausführungsplanung als auch Nutz- und Wohnflächenberechnungen.

- ● ● ● **Bauleitung**
Professionelle Betreuung von Anfang an. Ein erfahrener Wallfit-Bauleiter steht für alle von Wallfit zu erbringenden Bauleistungen, vom ersten Baustellengespräch bis zur Übergabe des Hauses, fachmännisch zur Seite.
- ● ● ● **Wallfit Serviceleistungen**
Die zur Beantragung der Finanzierung eventuell erforderlichen Berechnungen für Kreditinstitut werden zur Verfügung gestellt.
Hilfestellung bei der Beantragung der Hausanschlüsse für Strom, Wasser und Gas bei den zuständigen Versorgern, soweit diese Gewerke im Leistungsumfang von Wallfit enthalten sind.
Ein Bau- und Schutzgerüst für das gesamte von Wallfit zu liefernde Gebäude sind im Lieferumfang enthalten. Ein Baustellen-WC wird zur Verfügung gestellt und der durch Wallfit verursachte Bauschutt wird entsorgt.

- ● ● ● **Wallfit ISO-Bodenplatte bei nicht unterkellerten Gebäuden**
(U-Wert = 0,22 W/m²K)
Die Wallfit ISO-Bodenplatte ist die optimale Gründung für ein Wallfit Haus. Diese besteht aus Stahlbeton C20/25 mit einem Stahlanteil von max. 12 Kg/m² und einer Dicke von ca. 20 cm sowie einer ca. 100 mm dicken Perimeterdämmung darunter. Auch die Stirnseiten werden mit ca. 100 mm gedämmt. Mit einem ausgezeichneten U-Wert von 0,22 W/m²K bildet dies eine hervorragende Ergänzung zur gesamten Gebäudehülle. Gewünschte Putzleistungen im Sockelbereich können zusätzlich beauftragt werden.



- ● ● ● **PE Folie**
Einbringen einer PE Folie auf den von Ihnen herzustellenden frostsicheren Unterbau (Ausführung der Filterschicht/Schotterschicht nach Statik). Die Ebenheit der von Ihnen herzustellenden Schotterschicht darf bis zu 2 cm Toleranz betragen.
- ● ● ● **Bodengutachten**
Bei der Ausführung von Gründungsarbeiten für die Wallfit ISO-Bodenplatte oder den Wallfit Fertigg Keller setzen wir voraus, dass ein von uns beauftragtes Bodengutachten nachfolgend aufgeführte Mindestanforderungen bestätigt:
Der Baugrund muss geotechnisch mind. einen Bemessungswert des Sohlwiderstandes von 280 kN/m² auf-

Die abgebildeten Farben können aus drucktechnischen Gründen vom Originalfarbton abweichen.

weisen und der Bodenklasse 3-5 entsprechen. Der statischen Berechnung wird ein Bettungsmodul (k_s) von mind. 15.000 kN/m^3 oder ein Steifemodul (E_s) von mind. 20 MN/m^2 zugrunde gelegt. Sollten vorgenannte Werte von den örtlichen Bodenverhältnissen bzw. Bodenklassen abweichen, sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Auch bei erhöhtem Grundwasserstand, in Bergsenkungs- und Erdbebenzonen 1 - 3 werden zusätzliche Maßnahmen erforderlich.



Gebäudeentwässerung

Die Gebäudeentwässerung unter der Bodenplatte umfasst den Erdaushub der Bodenklasse 3 – 5, ca. 30 cm tief und die Verlegung der Kanalgrundleitung aus KG-Rohren DN 100 gemäß DIN (max. 3 Anschlusspunkte) innerhalb des Baukörpers inklusive aller Formstücke sowie das Wiederverfüllen der Gräben mit vorhandenem Aushubmaterial, falls geeignet. Die Kanalgrundleitung wird unterhalb der Fundamentplatte bis an die Außenkante des Gebäudes verlegt.



Leerrohre für Hausanschlüsse

Für die vom Bauherrn anzuschließenden Hausanschlüsse sind drei Leerrohre mit einer Gesamtlänge von 6 m vorgesehen, die von Außenkante Bodenplatte zum Hausanschlussraum führen. Die Absprache mit den örtlichen Versorgern und die Festlegung erfolgt im Baustellengespräch.



Alle außerhalb des Gebäudes erforderlichen Rohrleitungen und Anschlüsse an den öffentlichen Kanal sind Zusatzleistungen, die auf Wunsch durch unsere Partner erbracht werden können. Sollte aus technischen Gründen eine Rückstausicherung erforderlich sein, können wir diese auf Wunsch anbieten.



Erdungsband

Entsprechend der VDE Vorschriften wird ein Erdungsband eingebaut.

● ● ● ● **Wallfit Massivkeller (sofern im Angebot enthalten):**



Als Alternative bieten wir zusätzlich zu der Wallfit ISO-Bodenplatte einen Wallfit Massivkeller in nachfolgend beschriebener Ausführung an.

● ● ● ● **Abwasserleitungen**

Unter der Kellerdecke werden Entwässerungsleitungen DN 100 einschließlich aller erforderlichen Verbindungsstücke inklusive max. 2 Wanddurchführungen hergestellt. Die Anschlüsse außerhalb des Kellers sind vom Bauherrn zu erbringende Leistungen.

● ● ● ● **Kelleraußenwände**

Die Außenwände bestehen aus einer 24 cm dicken Stahlbetonwand C 25/30 aus Fertigteilen mit Abdichtung gegen aufstauendes Sickerwasser. Zusätzlich erforderliche Maßnahmen auf Grund der vorhandenen Grundstücksbedingungen erfordern eventuell Zusatzkosten. Die Abdichtung erfolgt bis zur Höhe der Erdanschüttung, die Außenwände erhalten eine 100 mm dicke Perimeterdämmung. Alle Stoßfugen der Betonfertigteile bleiben sichtbar. Gewünschte Außenputzleistungen im Sockelbereich können auf Wunsch zusätzlich beauftragt werden.

Der Keller ist im Standard gegen aufstauendes Sickerwasser abgedichtet und gedämmt.

● ● ● ● **Kellerfenster**

Zur Belichtung der Kellerräume werden bis zu vier isolierverglaste Kellerfenster (90/75) werkseitig eingebaut. Je nach späterem Geländeverlauf können erforderliche Lichtschächte zusätzlich bestellt werden.

● ● ● ● **Kellerinnenwände**

Die statisch tragenden Kellerinnenwände bestehen aus ca. 14 cm dicken Stahlbeton-Fertigteilen. Die nicht-tragenden Innenwände sofern vorgesehen bestehen aus ca. 10 cm dicken Stahlbetonfertigteilen oder Gips-massivwänden. Es ist maximal je eine durchlaufende Quer- und Längswand enthalten. Alle Stoßfugen der Betonfertigteile bleiben sichtbar.

● ● ● ● **Kellerhöhe**

Die Geschosshöhe des Kellers beträgt ca. 2,43 m. Die lichte Rohbauhöhe beträgt ohne Estricheinbau ca. 2,25 m.

● ● ● ● **Kellerdecke**

Die Kellerdecke wird als Stahlbetondecke in C 20/25 inklusive der statischen Bewehrung bis 14kg/m² in einer Dicke von ca. 18 cm hergestellt. Alle Stoßfugen der Betonfertigteile bleiben sichtbar.

● ● ● ● **Kellertreppe**

Die Kellertreppe des Wallfit Hauses besteht aus einer Stahlbetontreppe und gewährleistet einen hohen Schallschutz. Die Treppe wird schon während der Kellermontage zusammen mit der Geschoßdecke eingebaut und kann sofort nach der Montage genutzt werden.

Wallfit Haus:

●●●● **Außenwand ab OK Kellerdecke oder Bodenplatte**

Die Wallfit Außenwand ist ein neu entwickeltes und patentiertes Wandsystem, mit den Vorteilen einer massiv gemauerten Bauweise verbunden mit einer hohen Vorfertigung. In kürzester Zeit entstehen die gemauerten Wallfit Wände inklusive Innenputz, Außendämmung mit Armierungsputz und Armierungsgewebe, den bereits fertig eingebauten Fenstern und Haustüren sowie einer bereits vorbereiteten Elektro- und Haustechnikinstallation (soweit im Wallfit Lieferumfang enthalten).

Beschreibung von innen nach außen:

Gipskartonplatte 12,5 mm, mit der vorgemauerten Wand verbunden.
Der ökologische Wallfit Holzspanschalungsstein mit 20 cm Wandstärke, mit einem an der Baustelle eingebrachten Betonguss von 14 cm.
Wärmedämmung WLG 32, Dicke 16 cm U-Wert der Wand mit ca. 0,17 W/m²K
2 mm Armierungsputz und Armierungsgewebe.
Oberputz als 3mm Kratzputz in Weiß.

Eine individuelle Farbgestaltung wird durch einen Anstrich hergestellt und gesondert verrechnet.



Sofern in den Vertragsgrundrissen nicht anders ersichtlich beträgt die lichte Rohbauhöhe ca. 2,625 m.

Bei Wohnungstrennwänden, z.B. bei Doppel- oder Reihenhäuser, kommt eine 17,5 cm dicke 2-schalige Betonwand zum Einsatz, die dann ebenfalls vor Ort ausgegossen wird. Diese ermöglicht einen sehr hohen Schallschutz bei gleichzeitig geringem Platzbedarf mit mehr Wohnfläche. Unter Umständen muss diese Wand vorübergehend gedämmt werden (falls das Nachbargebäude noch nicht steht oder vor der nächsten Heizperiode nicht gebaut wird). Diese Leistung können wir Ihnen gegen Mehrpreis anbieten.

●●●● **Innenwand tragend**

Die Wallfit Innenwand ist ein neu entwickeltes und patentiertes Wandsystem, mit den Vorteilen einer massiv gemauerten Bauweise verbunden mit einer hohen Vorfertigung. In kürzester Zeit entstehen die gemauerten Wallfit Wände inkl. Innenwandbekleidung sowie einer bereits vorbereiteten Elektro- und Haustechnikinstallation (soweit im Wallfit Lieferumfang enthalten).

Beschreibung:

Gipskartonplatte 12,5 mm, mit der gemauerten Wand verbunden.
Der ökologische Wallfit Holzspanschalungsstein mit 20 cm Wandstärke, mit einem an der Baustelle eingebrachten Betonguss von 14 cm.
Gipskartonplatte 12,5 mm, mit der gemauerten Wand verbunden.

●●●● **Innenwand nichttragend**

Massive gemauerte Gipsdielenplatten (Wandstärke 10 cm). Gips-Wandbauplatten kombinieren die Vorteile von Mauerwerk und Trockenbau-Montagewänden in einem System. Sie werden wie im Massivbau ohne Unterkonstruktion zu homogenen Wänden zusammengesetzt.

●●●● **Geschossdecken**

Die Decken zwischen den Geschossen bei mehrgeschossigen Häusern bestehen aus einer Betondecke, die an der Unterseite aus schalglatten Flächen besteht. Alle Stoßfugen bleiben in der Ausbaustufe „ausbauvorbereitet“ sichtbar und müssen bauseits verspachtelt werden. In den Ausbaustufen „technikfertig“, „malervorbereitet“ und „schlüsselfertig“ werden die Stoßfugen verspachtelt.



Wallfit ISO – Dachkonstruktion bei Satteldach

Der fertig abgebundene Dachstuhl besteht aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz, der mit einer dampfdiffusionsoffenen Folie versehen wird. Bei der Statik für die Dachkonstruktion ist die Schneelast bis max. 0,75 kN/m² berücksichtigt. Die kammergetrockneten Hölzer benötigen auf Grund der geringen Restfeuchte keine Holzschutzmittel mehr. Der Dachüberstand an Ortgang und Traufe beträgt max. ca. 40-50 cm. Auf Wunsch kann der Dachüberstand an Ortgang und Traufe verlängert werden. Die überstehenden Sparrenköpfe werden nach der Montage mit einem zweimaligen Farbanstrich in weiß versehen. Weitere Farben stehen zur Auswahl.



Wallfit ISO – Dachkonstruktion Walmdach

Fachwerkbinderkonstruktion als Nagelplattenbinder gemäß statischer Berechnung bis zu einer Schneelast von max. 0,75 kN/m². Bei Häusern mit Walmdach ist das Dachgeschoss nicht ausgebaut. Die Vordachausführung erfolgt mittels Holzprofilschalung die mit einem zweimaligen Anstrich in weiß versehen wird.

Flachdächer



Flachdächer werden, je nach statischen Erfordernissen, als Holzbalkendecke oder als Betondecke ausgeführt. Bei Ausführung einer Holzbalkendecke wird die Rauminnenseite (Dämmung und Trockenbau) analog zur Dachschräge hergestellt soweit im Lieferumfang von Wallfit. Auf der Außenseite wird ein dampfdiffusionsoffenes Unterdach hergestellt. Die Abdichtung erfolgt mit einer hochwertigen Abdichtungsbahn mit umlaufender Randausbildung aus Zink.



Dämmung

Die Wärmedämmung (U-Wert = 0,178 W/m²K) wird zwischen den Sparren und den Zangen eingebracht. Diese beträgt ca. 200 mm (Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035). Darunter wird die Dampfsperre angebracht und verklebt, eine Lattung aufgebracht und weitere 50 mm Dämmung in der Installationsebene eingebracht. Auf diesem Untergrund wird eine zur Spachtelung vorbereitete Gipskartonplatte angebracht.



Dacheindeckung

Die Dachdeckung wird mit hochwertigen Betondachsteinen eines bewährten Herstellers ausgeführt. Zur Auswahl stehen 6 verschiedene Farben.



Auf Wunsch können auch Tonziegel angeboten werden. Der Hersteller bietet für diese Produkte eine Garantie über 30 Jahre, die wir an den Bauherrn weitergeben. Der Dachaufbau sieht wie folgt aus: Auf die Dachkonstruktion wird eine diffusionsoffene Unterspannbahn gegen Schneeflug, Feuchtigkeit und Staub aufgebracht. Hierauf wird eine Konterlattung und Lattung angebracht. Die Dachpfannen werden entsprechend dem Stand der Technik gegen Windsog und Sturm geklammert. Schneefanggitter können auf Wunsch zusätzlich ausgeführt werden.

Bei Dächern mit einer Dachneigung zwischen 8 und 15 Grad kommt eine Stahl-Trapezblech-Eindeckung zur Ausführung. Die Pult- und Ortgangbereiche werden mit gekanteten Formblechen verkleidet.



Vordachschalung

Die Vordachschalung wird bereits grundriert geliefert. Die Oberfläche wird nach der Montage mit einer offenen Lasur oder deckend bis zu zwei Mal weiß gestrichen. Für den Anstrich der Vordachschalung stehen verschiedene Farben zur Auswahl.



Dachentwässerung

Alle geneigten Dächer erhalten eine Dachentwässerung aus Titanzink einschließlich der Fallrohre. Die Anzahl der Fallrohre richtet sich nach deren Erfordernis. Der Anschluss der Fallrohre an die öffentliche Entwässerung kann gegen eine Aufwandsentschädigung mit ausgeführt werden.



Einschubtreppe

Der Zugang zu nichtausgebauten Dächern erfolgt über eine wärmegeämmte Einschubtreppe (ca. 110/60 cm) soweit diese technisch ausführbar ist.



Dachboden

Ein begehbare Dachboden (lichte Höhe >2m) erhält im Laufbereich eine ca. 80 cm breite Beplankung mit Verlegeplatten.

●●●● **Wallfit ISO-Fenster und Fenstertüren**
(Ug-Wert der 3-fach Verglasung= 0,5 W/m²K)

Die Fenster und Fenstertüren sind aus hochwertigem weißen Kunststoff hergestellt. Bereits in der Standardausstattung ist eine erhöhte Einbruchhemmung durch Sicherheitseckumlenkungen mit 2 Pilzzapfenverriegelung enthalten.

Alle Fenster und Fenstertüren haben eine 3-fache Verglasung mit einem U-Wert von 0,5 W/m²K und umlaufend eine warme Kante. Die Rahmen haben eine Profilstärke von 86 mm. Der zwischen dem Fensterrahmen und der Fensterlaibung entstehende Spalt wird mit einem speziellen Quellband versehen, um die Dichtigkeit des Gebäudes dauerhaft zu gewährleisten. Die Fenster mit Dreh-Kippbeschlägen, Fenstereinteilung und Ausführung werden nach der Planvorlage gefertigt und ausgeführt.

Bodentiefe Fensterelemente in Ober- oder Dachgeschossen werden mit einer Festverglasung bis Brüstungshöhe ausgeführt



○○○○ **Sonderausführungen**

Auf Wunsch erhalten Sie die Fenster und Fenstertüren auch in unterschiedlichen Farben foliert. Auch Holz-, Holz-Aluminium-, und Aluminiumfenster mit außenseitiger Lackierung nach RAL ist möglich.

●●●● **Alu-Außenfensterbänke**

Die Außenfensterbänke sind wahlweise in silber oder weiß erhältlich.

○○●● **Innenfensterbänke**

Die Innenfensterbänke werden als hochwertige Steinfensterbank ausgeführt. Zur Auswahl stehen mehrere Varianten.

●●●● **Rollläden**

Alle Fenster und Fenstertüren ab dem Erdgeschoss haben elektrische Rollläden, die mit einer Funksteuerung zu bedienen sind. Fenster unter 75 cm Breite werden mit einer Kurbel ausgestattet. Wahlweise sind gegen Mehrpreis auch Außenraffstores möglich.

●●●● **Rollladenkästen**

Alle Rollladenkästen sind sorgfältig gedämmt, luftdicht und verdeckt eingebaut. Die Rollladenkästen haben eine Revisionsöffnung auf der Außenseite.

●●●● **Hauseingangstüren**

Zur Auswahl stehen verschiedene schöne Haustürmodelle aus Kunststoff, die - soweit im Grundrissplan vorgesehen – mit Seitenteilen (gemäß Plänen/Skizzen) kombiniert werden können. Zur Ausstattung der Haustür gehören eine einbruchhemmende Dreifachverriegelung, ein Sicherheitsprofilzylinder, drei Schlüssel, Innen- und Außenbeschläge.



○○○○ Auf Wunsch stehen viele weitere schöne Haustüranlagen ganz nach persönlichem Geschmack zur Auswahl.

○○○○ **Nebeneingangstüren**

Zur Auswahl stehen zwei Nebeneingangstüren mit Einbruch hemmender Dreifachverriegelung, Innen- und Außenbeschlag, Sicherheitsprofilzylinder sowie drei Schlüssel.

Die Wallfit Innenausstattung und Haustechnik

Wir orientieren uns bei der Hausausstattung an der Mehrheit unserer Kundenwünsche und statten unsere Häuser in der Grundausstattung bereits danach aus. Dazu gehört zum Beispiel die massive Stahlbetoninnentreppe mit unterseitigem Sichtbeton, die ohne unangenehme Nebengeräusche begangen werden kann. Eine komfortable und hochwertige Technik mit deutschen Markengeräten ist für uns ebenso selbstverständlich.

●●●● **Innentreppe**

Die Innentreppe des Wallfit Hauses besteht aus einer Stahlbetontreppe und gewährleistet einen hohen Schallschutz. Die Treppe wird schon während der Hausmontage zusammen mit der Erdgeschossdecke eingebaut und kann sofort nach der Montage genutzt werden.

○○○● Treppengeländer als Holzausführung mit senkrechten Füllstäben und geflieste Stufen oder Stufen aus Holz.

○○○○ Alternativ stehen unterschiedliche Treppensysteme z.B. eine hochwertige eingestemte Vollholztreppe mit massiven Holzstufen zur Auswahl.

●●●● **Elektroinstallation**

Der Elektroanschlusskasten (durch den Stromversorger) muss vom Bauherrn zur Verfügung gestellt werden. Nach diesem Elektroanschlusskasten beginnt die Elektromontage durch Wallfit. Die elektrische Versorgungsleitung führt zum Zählerschrank. Die Inbetriebnahme erfolgt nach den einschlägigen DIN-Richtlinien sowie den technischen Anschlussbedingungen des Versorgers.

Die Elektroinstallation beinhaltet den Zählerschrank mit Verteiler sowie dem Zähleranschlussfeld. Als weitere Leistung ist der vorschriftsmäßige Anschluss an den Fundamenterder vorgesehen.

Die gesamte Installation ist, je nach Hausgröße, in mehrere erforderliche Stromkreise aufgeteilt. In den Räumen wird wie folgt installiert:

Diele: 2 Steckdosen
Tasterschaltung mit drei Tastern und einer Brennstelle oder wahlweise
Bewegungsmelder mit Ein-/Ausschalter und einer Brennstelle
1 Klingel mit Gong
1 Wechselschaltung für das Kellergeschoss
1 Wechselschaltung für das Ober- bzw. Dachgeschoss
1 Kontroll-Ausschaltung für Außenbeleuchtung

Wohnzimmer: 6 Steckdosen
1 Wechselschaltung mit einer Brennstelle

Esszimmer: 2 Steckdosen
1 Wechselschaltung mit einer Brennstelle

Küche: 5 Steckdosen
1 Spülmaschinenanschluss
1 Kühlschrankanschluss
1 Anschluss für die Dunstabzugshaube
1 Herdanschluss
1 Ausschaltung mit einer Brennstelle

Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss:
1 Steckdose
1 Ausschaltung mit einer Brennstelle
1 Waschmaschinenanschluss
1 Trockneranschluss

Technikraum, Speisekammer, Abstellraum, Kellerräume und alle sonstigen Räume:
1 Steckdose
1 Ausschaltung mit einer Brennstelle

Kinder-, Gäste-, Schlaf- und Arbeitszimmer:
5 Steckdosen
1 Ausschaltung mit einer Brennstelle



Bad, Dusche/WC, Gäste-WC:

- 2 Steckdosen
- 1 Brennstelle für die Spiegelbeleuchtung
- 1 Kontroll-Ausschaltung mit einer Brennstelle

Bodenraum, Windfang, Spitzboden mit Einschubtreppe:

- 1 Steckdose
- 1 Ausschaltung mit einer Brennstelle

Treppenhausabschluss, Flur:

- 1 Wechselschaltung mit einer Brennstelle

Terrasse, Balkon:

- 1 Steckdose mit einer Kontroll-Ausschaltung
- 1 Kontroll-Ausschaltung für Außenbeleuchtung

Telefon und Fernsehanschlüsse:

- 3 Antennenanschlüsse
- 1 Telefonleitung



Weitere Ausstattungsvarianten wie ein "Homeway Multimedia system", Videosprechanlage, Alarmanlage und vieles mehr bieten wir auf Wunsch gerne an.

Sanitärrohinstallation und Sanitärgegenstände

●●●● **Sanitärvorinstallation**

Die Ausführung der Rohrinstallation entspricht den entsprechenden DIN-Normen (DIN 1988; DIN EN 1717; DIN 1986-100). Beginnend hinter der bauseitigen Wasseruhr (Wasserversorger) umfasst die Montage alle erforderlichen Abwasserleitungen und Anschlüsse des Hauses vom Anschluss der Grundleitungen von der Bodenplatte (bei Kellerausführungen gegen Mehraufwand) bis zur Entlüftungsleitung über das Dach einschließlich der Entlüftungsziegel. Die gesamte Anlage wird nach den einschlägigen Vorschriften der DIN ausgeführt. Optional ist eine Warm-Wasser Zirkulation auf Wunsch erhältlich.

●●●● Alle Kalt- und Warmwasserleitungen bestehen aus hochwertigem, DVGW-gütegeprüftem Kunststoff. Alle Wasserleitungen sind 100% wärmegeklämt nach EnEV. Die Entwässerungsleitungen bestehen aus hochfestem PVC.

●●●● Alle Fallrohre zwischen Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss sowie zu Wohnräumen werden - sofern erforderlich - schallgedämmt ausgeführt.

●●●● **Kellerinstallation:**

Alle Verbindungsleitungen für Abwasser zwischen der Kellerdecke und der Fundamentplatte sowie für Kalt- und Warmwasser zwischen der Heizungsanlage und den Verbrauchsstellen im Erdgeschoss sind bereits enthalten. Alle Sanitärleitungen im Keller sind wärmegeklämt.

●●●● **Heizungsanlage**

Es wird eine moderne Luft-Wasserwärmepumpenanlage installiert. Zur Ausführung kommt ein bewährtes Markenfabrikat, bestehend aus einer Außeneinheit zur Bodenaufstellung, witterungsgeführtem Regler, einer Hydraulikstation, Ausdehnungsgefäß sowie einem Brauchwasserspeicher mit 285 Liter. Die Anlage wird betriebsfertig nach einer Einweisung unseres Heizungsfachmanns in die Bedienung der Anlage übergeben

●●●● **Fußbodenheizung**

●●●● Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine Fußbodenheizung, die mit einem Thermostat zur individuellen Regulierung der Raumtemperatur versehen sind. Nachfolgend aufgeführte Räume werden nicht beheizt: Heizraum, Technikraum, Vorratsraum und Windfang.

●●●○ **Alternatives Heizsystem Gas**

Preisneutral können Sie eine Gas-Zentralheizung, bewährtes Markenfabrikat, mit Warmwasser und Brennwertechnik sowie einem untergestellten 300 l Warmwasserspeicher wählen.

Die Ausführung der Anlage erfolgt nach den einschlägigen Sicherheitsvorschriften und DIN Normen. Alle Leitungen sind wärmegeklämt.

Die erforderliche Gasleitung zwischen der Gasuhr des Versorgers bis zum Gasbrennwertgerät ist mit bis zu 6 m Zuleitung im Gesamtpreis enthalten. Eine Abgasleitung ist ebenfalls enthalten.

Solaranlage

Passend zu der Gas-Brennwerttherme werden auf dem Dach 2-Solarkollektoren zur Brauchwassererwärmung installiert. Die Anlage wird betriebsfertig nach einer Einweisung unseres Heizungsfachmanns in die Bedienung der Anlage übergeben

●●●○ **Zentrale Lüftungsanlage**

Es wird eine Komfort-Lüftungsanlage für eine kontrollierte Be- und Entlüftung der Wohnräume mit Wärmerückgewinnung installiert. Durch den integrierten Kreuz-Gegenstromwärmetauscher wird ein Wirkungsgrad von bis zu 90% erreicht.

Hinweis: Der Gesetzgeber zwingt die Bauherren durch die derzeit gültige EnEV dazu die Gebäudehülle luftdicht herzustellen. Das bedeutet, dass die regelmäßige Lüftung gewährleistet sein muss. Dies kann in der Praxis nur durch eine Lüftungsanlage sichergestellt werden. Wir empfehlen deshalb dringend den Einbau einer geeigneten Lüftungsanlage.

●●●● **Estricharbeiten**

Der Estrichaufbau (ab Erdgeschoss) sieht eine Wärme- und Trittschalldämmung vor. Darüber liegt eine Trennbahn und ein Anhydrit Estrich. Dies ergibt eine Gesamtstärke von ca. 16 cm (inkl. 1 cm Belagshöhe).

Wallfit Innenausbau

Der Innenausbau kann bis zur bezugsfertigen Leistung durch Wallfit erfolgen. Die folgenden Leistungen können nur nach der nummerierten Reihenfolge dazugekauft oder entnommen werden:

1. Spachtelarbeiten
2. Fliesenarbeiten
3. Sanitärinstallation
4. Bodenbeläge
5. Innentüren
6. Wandbeläge/Malerarbeiten



Spachtelarbeiten

Spachtelung aller Wohnräume im Innenbereich in der Oberflächenqualität Q2.



Bodenfliesen in Bädern

Die Bodenfliesen für das Bad, Gäste WC als auch Gäste WC mit Dusche sind mit Bodenfliesen entsprechend der Wallfit Fliesenauswahl vorgesehen. Die Fliesen können aus der Musterauswahl im Wallfit Bemusterungszentrum ausgewählt werden.

Materialwert inkl. Verbrauchsmaterial in Höhe von 40,-€ / m² inkl. MwSt.



Wandfliesen in Bädern

Alle Sanitärräume wie Bad und Gäste-WC erhalten rundum mit einer Höhe von ca. 1,20 m einen qualitativ hochwertigen Fliesenbelag. Die Duschbereiche sind mit einer Höhe von ca. 2,10 m entsprechend der Wallfit Fliesenauswahl gefliest. Die Fliesen können aus der Musterauswahl im Wallfit Bemusterungszentrum ausgewählt werden.

Materialwert inkl. Verbrauchsmaterial in Höhe von 40,-€ / m² inkl. MwSt.

Objekte und Armaturen

Die Sanitärobjekte sind von namhaften Herstellern (z.B. Villeroy und Boch, Serie Omnia Architektura) und die Sanitärarmaturen sind von Hansa Serie „Primo“. Es stehen auch andere Serien zur Wahl.

Bad, Dusche/WC:



Elegante weiße Badewanne V&B Omnia Architektura aus emailliertem Stahlblech mit verflieser Wannenblende, 170x75 cm, Exzentergarnitur, verchromte Aufputz-Einhebel-Mischbatterie, Handbrause



Weißer Keramik-Waschtisch V&B Omnia Architektura in zeitloser und guter Qualität ca. 60 cm breit, mit Einhebel-Mischbatterie von Hansa



Weißes wandhängendes Tiefspül-WC V&B Omnia Architektura mit Spülkasten inklusive einer effizienten und sparsamen Zweimengen-Spültechnik sowie einem passenden weißen Sitz mit Deckel



Weißer Duschwanne 80x80cm oder 90x90cm V&B Omnia Architektura, Aufputz-Einhebel-Mischbatterie und Brausegarnitur mit verstellbarer Handbrause.



Bodenebenes Duschelement 90x90cm mit Ablauf in Edelstahl.

Gäste-WC:



Weißer Keramik-Waschtisch V&B Omnia Architektura, ca. 50 cm breit, mit Einhebel-Mischarmatur.

Die abgebildeten Farben können aus drucktechnischen Gründen vom Originalfarbton abweichen.

- Weißes wandhängendes Tiefspül-WC V&B Omnia Architectura, mit Spülkasten inklusive der besonders sparsamen Zweimengen-Spültechnik und dem dazu passenden WC-Sitz in der Farbe Weiß.

Küche:

- 1 Spülenanschluss
- 1 Spülmaschinenanschluss

Hauswirtschaftsraum:

- Waschmaschinenanschluss einschließlich Kaltwasserzapfstelle mit Entwässerungsanschluss.

○●●● **Bodenfliesen**

Die Bodenfliesen für die Küche, die Diele und den Hauswirtschafts- oder Haustechnikraum im Erdgeschoss sind mit Bodenfliesen entsprechend der Wallfit Fliesenauswahl vorgesehen. Die Fliesen können aus der Musterauswahl im Wallfit Bemusterungszentrum ausgewählt werden. Als Sockel ist eine Holzleiste vorgesehen. Materialwert inkl. Verbrauchsmaterial in Höhe von 40,-€ / m² inkl. MwSt.

○●●● **Bodenbeläge**

Alle sonstigen Wohnräume erhalten einen Bodenbelag aus Laminat, schwimmend verlegt, inkl. Holzsockelleisten im Wert von 20,-€/m² inkl. MwSt. und 20,- € für Verlegen.



○●●● **Innentüren und Zubehör**

Alle Türen werden mit einer Zarge und Buntbartschloss sowie passendem Edelstahl-Türdrücker geliefert im Wert von 220,-€ inkl. MwSt. Zur Auswahl stehen verschiedene hochwertige Türmodelle in verschiedenen Dekoren und pflegeleichten Oberflächen, welche keine Wünsche offen lassen. Auf Wunsch bieten wir Echtholz furnierte Türen, Stiltüren, Ganzglas-türen, Holz- oder Glasschiebetüren sowie vielerlei Beschläge an.



○●●● **Malerarbeiten**

Alle Wänden und Decken in Wohnbereichen ab Erdgeschoss werden in der Oberflächenqualität Q3 verspachtelt und weiß gestrichen.

Die Wallfit Zusatzausstattung

Ein ganz besonderes Plus für das Wohlfühlen im neuen Haus ist der in das Wohnen integrierte Wintergarten, der Ihnen gerade in dunklen Wintermonaten die Seele erwärmt und dem Bauherrn in seinem neuen Wallfit Haus zufrieden und entspannt sein lässt.

Alternativ bieten wir verschiedene Erkervarianten, die die Gemütlichkeit der Wohnräume noch hervorheben und die Raumtiefe erweitern, oder einen Balkon.

○○○○ Wintergarten

Wird ein Wintergarten gewünscht, wird er folgendermaßen ausgeführt: Soweit technisch möglich wird die Dachfläche als Sparrenlage auf einer wandliegenden Pfette und einer Fußpfette ausgeführt. Darüber ist eine Unterspannbahn gegen Schneeflug und Staub angebracht. Die Dachdeckung wird bei geneigten Dächern denen des Hauptdaches angepasst.

Die Fassade des Wintergartens wird in einer Konstruktion aus Kunststoff ausgeführt. Die tragenden Elemente (Stahlstützen) sind in die Konstruktion wärmedämmend integriert. Es wird eine 3fach-Verglasung eingesetzt. Der Wintergarten erhält eine Ausgangstür zum Garten bzw. zur Terrasse. Alternativ kann der Wintergarten auch in Holz mit einer Alu-Vorsatzschale ausgeführt werden.

Die Wallfit ISO Bodenplatte wird unter dem Wintergarten weitergeführt.

○○○○ Schornsteine

Für raumluftunabhängige Holzöfen montieren wir einzügige Luft-Abgas-Systeme mit integrierter Verbrennungsluftzufuhr. Die Schornsteinköpfe werden mit Zinkblech verkleidet. Bei Verwendung eines Kaminofens in Verbindung mit einer Lüftungsanlage kann unter Umständen ein Unterdruckwächter erforderlich sein. Dieser ist separat zu Vergüten.

○○○○ Estrich im Keller

Der Estrichaufbau im Kellergeschoss sieht eine Abdichtungsbahn und darüber eine Wärme- und Trittschalldämmung von 40 mm vor. Darauf wird dann ein Anhydritestrich aufgebracht.

○○○○ Spachtelarbeiten im Keller

Die Stoßfugen an der Kellerdecke und den –wänden werden als Grundspachtelung ausgeführt.

○○○○ Treppe im Keller

Treppengeländer als Holzausführung mit senkrechten Füllstäben und geflieste Stufen oder Stufen aus Holz.

○○○○ Balkon

Balkone werden als auskragendes Bauteil, falls erforderlich mit thermischer Trennung, ausgeführt. Die Unterseite erhält einen Anstrich, die Oberseite eine Abdichtung. Balkongeländer und –belag können, je nach Ausführungswunsch, gesondert bemustert werden.

Allgemeine Vertragsbedingungen

Bauvoraussetzungen

Für einen reibungslosen und schnellen Aufbau des Wallfit Hauses sind einige Voraussetzungen vom Bauherren zu beachten.

Für den Bauantrag ist vom Bauherrn ein amtlicher Lageplan des Grundstücks zur Verfügung zu stellen.

Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist im Interesse des Bauherrn und im Interesse von Wallfit verbindlicher Bestandteil des Angebotes und Hausvertrages.

Wenn die dämmtechnischen Maßnahmen am Gebäude entweder ganz oder teilweise vom Bauherrn ausgeführt werden, obliegt es ihm sicherzustellen, dass der bauaufsichtlich geforderte Wärmeschutz inklusive der erforderlichen Nachweise anderweitig sichergestellt wird. Dies gilt insbesondere dann, wenn Teile des Gebäudes erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgebaut werden sollen

Grundstück

Der Bauherr trägt Sorge dafür, dass das Grundstück von allen Hindernissen (insbesondere Freileitungen, Leitungen im Erdbereich, Bäumen usw.) befreit ist, soweit diese im Schwenkbereich des Krans sind oder die Bauarbeiten in sonstiger Weise behindern.

Der Bauherr übernimmt den Aushub des Erdmaterials, die Herstellung des frostsicheren Unterbaus, das Einbringen einer kapillarbrechenden Schicht (Schotter) in ausreichender Stärke von ca. 15 cm und die erforderlichen Vermessungsarbeiten. Der Bauherr hat darauf zu achten, dass das Aushubmaterial zu keinen Behinderungen bei den weiteren Ausführungen führt. Die zu erstellende Baugrube ist in Bezug auf Arbeitsraum und Böschungswinkel fachgerecht auszuheben. Die DIN 4124 bzw. DIN 18300 sind einzuhalten. Bauseits sind 3 m³ Sand für das Einbauen der Entwässerungsleitungen bereit zu stellen.

Über die gesamte Bauzeit gewährleistet der Bauherr, dass Grund-, Tag- oder Sickerwasser aus der Baugrube entfernt wird. Nach dem Aushub ist die Baugrube vom Bauherrn gegen Ein- und Absturz zu sichern. Eventuelle Sicherheitsmaßnahmen übernimmt der Bauherr.

Das Kellergeschoss muss zum Aufstelltermin vom Bauherrn angefüllt sein. Liefertermine werden ca. 4 Wochen vor der Hausmontage bekannt gegeben. Für die rechtzeitige Herstellung der Gründungsarbeiten bei einem Wallfit Keller oder einer Wallfit ISO Bodenplatte ist der Bauherr verantwortlich.

Hausanschlüsse

Der Bauherr hat rechtzeitig für die Einholung und Kostenübernahme inklusive der Genehmigungen für die Versorgungsanschlüsse und für eventuell anfallende Straßensperrmaßnahmen für Benutzung der Verkehrsflächen Sorge zu tragen. Die Hausanschlüsse bis zu den Zählereinheiten im Hausanschlussraum sind Bauherrenleistungen.

Der Bauherr sorgt vor Baubeginn in unmittelbarer Nähe der Baustelle (max. 25 m) für einen Baustromanschluss mit 380V/32 amp sowie einen Wasseranschluss. Die Kosten für die Einrichtung und den Verbrauch werden vom Bauherrn getragen.

Lieferung

Der Leistungsumfang enthält die Montage, Transport und Spezial-Kranarbeiten mit einer max. Ausladung von 26 m. Wird aufgrund der örtlichen Gegebenheiten für die Montage des Wallfit Hauses ein Kran mit mehr als 30 t oder für den Keller mit mehr als 60 t Tragkraft erforderlich, so gehen die dadurch entstehenden Mehrkosten zulasten des Bauherrn. Der Bauherr gewährleistet eine ungehinderte Zufahrt (3 m breit, 20 m lang und 4,10 m Durchfahrtshöhe) zur Baustelle, die so hergerichtet sein muss, dass Schwerlastfahrzeuge mit starrer Achse ohne Hilfsfahrzeuge und der Montagekran heranfahren können. Für das Kranfahrzeug ist eine tragfähige Stellfläche von 6 x 12 m in einer Entfernung von ca. 4 m bis zur Bodenplatte vorzuhalten oder herzustellen.

An- und Umbauten

Abbruch- und Anpassungsarbeiten wegen vorhandener Grundstücksbeschaffenheiten oder vorhandener Gebäude bzw. Gebäudeteile sowie für erforderliche Zusatzmaßnahmen bei Grenzbebauung werden separat abgerechnet.

Allgemein

Technische Änderungen, die dem Fortschritt dienen oder aufgrund behördlicher Auflagen bedingt sind, bleiben vorbehalten, soweit sie keine Qualitätsminderung darstellen.

Öffentlichkeitsarbeit

Der Bauherr erklärt sich damit einverstanden, Wallfit sein Bauvorhaben für Fotoaufnahmen zu Zwecken der Werbung und Öffentlichkeitsarbeit zur Verfügung zu stellen. Dies gilt auch für Veröffentlichungen in elektronischen Medien. Aus den entstandenen Fotoaufnahmen und den sich ergebenden Veröffentlichungen können keine Ansprüche abgeleitet werden.

Gewünschter Haustyp
(bitte ankreuzen) Wallfit Modellhaus _____

Sonderplanung (Pläne/Skizze vom _____ / _____ / _____)

Gewünschte Ausbaustufe
(bitte ankreuzen) – ausbauvorbereitet

– technikfertig

– malervorbereitet

– schlüsselfertig

Gründung Wallfit ISO-Bodenplatte

Wallfit Keller lichte Rohbauhöhe _____m

Elektro Unterputz

Fußbodenheizung

Estrich

Verspachtelung der Decken und Wände Q2

Heizungsart Gas-Brennwertgerät mit Solaranlage

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Lieferumfang Haus _____ €

Keller _____ €

Wintergarten _____ €

Schornstein _____ €

Sonstiges _____ €

Gesamtsumme _____ €

Ort

Datum

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Wallfit
Handelsvertreter

HV-Nr.

Unterschrift Wallfit