



Alle Grundstücke sind voll erschlossen (einschl. Gas, Trinkwasser, Elt und Telefon). Die Bebauung der Grundstücke erfolgt nach den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XXI.

Der Bodenrichtwert beträgt einheitlich 48,00 €/m<sup>2</sup> (erschließungsbeitragsfrei).  
 Die Bestellung eines Erbbaurechtes ist ebenfalls möglich.